



PRICE LIST THE ANDALUS RESIDENCE

Type Rumah	Luas		Dimensi	Harga Cash	Harga KPR	Cicilan 12x	Cicilan 24x	Booking Fee	DP	Plafon KPR	Asumsi Angsuran KPR			
	LT	LB									5 Tahun	10 tahun	15 Tahun	20 Tahun
KASABLANKA	72	36	(6x12)	444.906.000	470.329.200	466.092.000	487.278.000	2.000.000	23.416.460	444.912.740	9.286.000	5.525.500	4.331.600	3.776.300
	84	36	(6x14)	492.093.000	520.212.600	515.526.000	538.959.000	2.000.000	25.910.630	492.301.970	10.275.100	6.144.000	4.793.000	4.178.600
	78	42	(6.5x12)	495.463.500	523.775.700	519.057.000	542.650.500	2.000.000	26.088.785	495.686.915	10.345.700	6.156.000	4.826.000	4.208.300
	90	36	(6x15)	515.686.500	545.154.300	540.243.000	564.799.500	2.000.000	27.157.715	515.996.585	10.769.600	6.408.300	5.023.700	4.379.700
MARAESH	84	45	(7x12)	532.539.000	562.969.800	557.898.000	583.257.000	2.000.000	28.048.490	532.921.310	11.122.800	6.618.500	5.108.500	4.532.300
	90	49	(7.5x12)	574.108.500	606.914.700	601.447.000	628.785.500	2.000.000	30.245.735	574.668.965	11.994.200	7.136.900	5.594.900	4.877.700
ATLAS (2 lt)	105	113	(7x15)	1.043.169.750	1.102.779.450	1.092.844.500	1.142.519.250	2.000.000	55.038.973	1.045.740.478	21.826.100	12.987.200	10.181.200	8.876.000

Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 2,000,000 (rumah 1 lantai)
2. Booking Fee Rp. 10,000,000 (rumah 2 lantai)
3. Harga Sudah termasuk : PPN 10%, BPHTB, AJB, BBN, Biaya Akad Bank 5%
4. Harga belum termasuk : Biaya yang timbul akibat perubahan baru peraturan dari Pemerintah jika ada
5. Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
6. Booking Fee hangus jika pembelian dibatalkan secara sepihak
7. Bila terjadi selisih persetujuan nilai KPR (pemohon turun Plafon) maka Pemohon harus menambahkan DP tersebut ke Developer dan harus sudah lunas sebelum melakukakn Akad Kredit
8. Berkas KPR harus lengkap dan diserahkan maksimal 14 hari dari Booking Fee, apabila lewat dari waktu tersebut maka unit yang dipilih akan open kembali,
9. Seluruh pembayaran dinyatakan sah dan di akui apabila ada kwitansi yang sudah ditandatangani Oleh Dept Keuangan dari pihak Developer dan masuk ke Rekening :

Syarat KPR :

Untuk Karyawan :

1. Fotocopy KTP Suami & Istri
2. Fotocopy KK
3. Fotocopy NPWP
4. Fotocopy Akta Nikah
5. Rekening Koran 3 bulan terakhir
6. Slip Gaji 3 bulan terakhir
7. Surat keterangan kerja
8. Bukti lunas DP

Untuk Pengusaha / Wiraswasta :

1. Fotocopy KTP Suami & Istri
2. Fotocopy KK
3. Fotocopy NPWP/SPT PPh 21
4. Fotocopy Akta Nikah
5. Rekening Koran 6 bulan terakhir
6. Fotocopy Akte Oendirian Perusahaan
7. Fotocopy SIUP/TDP/Surat Keterangan Usaha
8. Bukti lunas DP

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

BNI : 0907920122

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

BTN : 0001501300011695

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

MANDIRI : 1330022447775

Note :

Segala bentuk pembayaran yang tidak dibayarkan melalui rekening ini, maka pembayaran dianggap tidak sah dan kami tidak bertanggung jawab atas pembayaran tersebut Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen dalam keadaan apapun,

PROMO PERDANA :

HANYA BAYAR BOOKING FEE RP. 2 JUTA

BISA LANGSUNG DAPAT RUMAH IDAMAN