



PRICE LIST THE ANDALUS RESIDENCE

Type Rumah	Luas		Dimensi	Harga Cash	Harga KPR	Cicilan 12x	Cicilan 24x	Booking Fee	DP	Platón KPR	Asumsi Angsuran KPR			
	LT	LB									5 Tahun	10 tahun	15 Tahun	20 Tahun
KASABLANKA	72	36	(6x12)	396,000,000	439,560,000	435,600,000	455,400,000	2,000,000	21,878,000	415,682,000	8,629,558	5,266,691	4,215,015	3,741,138
	84	36	(6x14)	438,000,000	486,180,000	481,800,000	503,700,000	2,000,000	24,209,000	459,971,000	9,548,998	5,827,833	4,664,106	4,139,739
	78	42	(6.5x12)	441,000,000	489,510,000	485,100,000	507,150,000	2,000,000	24,375,500	463,134,500	9,614,672	5,867,914	4,696,184	4,168,211
	90	36	(6x15)	459,000,000	509,490,000	504,900,000	527,850,000	2,000,000	25,374,500	482,115,500	10,008,718	6,108,403	4,888,651	4,339,040
MARAKESH	84	45	(7x12)	474,000,000	526,140,000	521,400,000	545,100,000	2,000,000	26,207,000	497,933,000	10,337,089	6,308,811	5,049,041	4,481,397
	90	49	(7.5x12)	511,000,000	567,210,000	562,100,000	587,650,000	2,000,000	28,260,500	536,949,500	11,147,072	6,803,150	5,444,668	4,832,546
ATLAS (2 It)	105	90	(7x15)	825,000,000	915,750,000	907,500,000	948,750,000	2,000,000	45,687,500	868,062,500	18,020,978	10,998,352	8,802,154	7,812,563

Keterangan :

1. Booking Fee Rp. 2,000,000 (rumah 1 lantai)
2. Booking Fee Rp. 10,000,000 (rumah 2 lantai)
3. Harga Sudah termasuk : PPN 10%, BPHTB, AJB, BBN, Biaya Akad Bank 5%
4. Harga belum termasuk : Biaya yang timbul akibat perubahan baru peraturan dari Pemerintah jika ada
5. Harga dapat berubah sewaktu - waktu tanpa pemberitahuan terlebih dahulu.
6. Booking Fee hangus jika pembelian dibatalkan secara sepihak
7. Bila terjadi selisih persetujuan nilai KPR (pemohon turun Platón) maka Pemohon harus menambahkan DP tersebut ke Developer dan harus sudah lunas sebelum melakukakn Akad Kredit
8. Berkas KPR harus lengkap dan diserahkan maksimal 14 hari dari Booking Fee. apabila lewat dari waktu tersebut maka unit yang dipilih akan open kembali.
9. Seluruh pembayaran dinyatakan sah dan di akui apabila ada kwitansi yang sudah ditandatangani Oleh Dept Keuangan dari pihak Developer dan masuk ke Rekening :

Syarat KPR :

- Untuk Karirawan:
1. Fotocopy KTP Suami & Istri
 2. Fotocopy KK
 3. Fotocopy NPWP/SPT PPH 21
 4. Fotocopy Akta Nikah
 5. Rekening Koran 3 bulan terakhir
 6. Slip Gaji / Surat keterangan kerja
 7. Bukti lunas DP

Untuk Pengusaha / Wiraswasta :

1. Fotocopy KTP Suami & Istri
2. Fotocopy KK
3. Fotocopy NPWP/SPT PPH 21
4. Fotocopy Akta Nikah
5. Rekening Koran 6 bulan terakhir
6. Fotocopy Akte Oendirian Perusahaan
7. Fotocopy SIUP/TDP/Surat Keterangan Usaha
8. Bukti lunas DP

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

BNI : 0907920122

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

BTN : 0001501300011695

PT. ALANDALUS INTERNATIONAL INDONESIA

MANDIRI : 133002244775

Note :

Segala bentuk pembayaran yang tidak dibayarkan melalui rekening ini, maka pembayaran dianggap tidak sah dan kami tidak bertanggung jawab atas pembayaran tersebut Marketing tidak diperkenankan menerima uang cash dari konsumen dalam keadaan apapun.

PROMO PERDANA :

HANYA BAYAR BOOKING FEE RP. 2 JUTA

BISA LANGSUNG DAPAT RUMAH IDAMAN